MODEL BESTEMD VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN

Aansluitovereenkomst Warmte KV

< 100 kW

Tussen

Warmtenetwerk […] B.V.

en

[…]

---

11 april 2024

Deze overeenkomst (de '**Aansluitovereenkomst**') is aangegaan op **[Datum]** tussen:

De ondergetekenden:

1. **Warmtenetwerk [..] B.V.**, een besloten vennootschap naar Nederlands recht, statutair gevestigd te [..] en kantoorhoudende aan [..] in [..], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door […] hierna te noemen: **'Netbeheerder'**

en

[*indien zakelijk*]

1. De <rechtsvorm> <**naam**>, gevestigd en kantoorhoudende te <plaats> aan de <adres>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, hierna te noemen "**Afnemer**";

[*indien natuurlijk persoon*]

De <heer/mevrouw> <voorletters en achternaam>, wonende te <(postcode)> <plaats> aan de <adres>, telefoon- en/of mobiele nummer: <nummer>, e-mailadres: <adres>, hierna te noemen "**Aangeslotene**";

Hierna gezamenlijk aangeduid als "**Partijen**" en individueel als "**Partij**";

Overwegende:

a. dat Netbeheerder in […] een Warmtenet heeft aangelegd, c.q. aan het aanleggen is, bestemd voor het Transport van Warmte, [inclusief de aansluiting op de […]];

b. dat Aangeslotene met Leverancier […]., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer […], een overeenkomst heeft gesloten voor de Levering van Warmte ;

c. dat Aangeslotene zal worden aangesloten op het Warmtenet van Netbeheerder ten behoeve van Levering van deze Warmte door Leverancier naar Aangeslotene;

d. dat partijen de afspraken met betrekking tot realiseren en in stand houden van de Aansluiting door Netbeheerder ten behoeve van de Aangeslotene in de onderstaande Aansluitovereenkomst hebben neergelegd (de "**Overeenkomst**"), alsmede in de op deze Overeenkomst van toepassing verklaarde 'Algemene Voorwaarden voor Aansluiting (Warmte) van [..].' ("**Algemene Voorwaarden**") die als Bijlage 1 bij deze Overeenkomst zijn gevoegd;

© Warmtenetwerk […] B.V.

Netbeheerder en Aangeslotene zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 – Definities

1.1 Begrippen en termen in deze Overeenkomst die met een hoofdletter zijn aangeduid hebben de hierna bedoelde betekenis:

Aangeslotene	Iedere natuurlijk persoon of rechtspersoon die met Netbeheerder een Aansluitovereenkomst heeft gesloten ten behoeve van het hebben en in stand houden van één of meerdere Aansluiting(en) op het Warmtenet;
Aansluiting	De leiding van Netbeheerder die de Binneninstallatie met de Hoofdleiding verbindt, met inbegrip van de Afleverset of Afleverstation voor zover in eigendom van Netbeheerder en alle andere door of vanwege de Netbeheerder in of aan die leiding aangebrachte apparatuur;
Aansluitovereenkomst	De overeenkomst waarin de afspraken tussen Netbeheerder en de Aangeslotene ten aanzien van de Aansluiting zijn vastgelegd;
Aanvangsdatum	Operationele startdatum van Warmtelevering;
Aanvrager	Degene die een aanvraag voor de totstandbrenging, de uitbreiding of wijziging van een Aansluiting van maximaal 100 kW al dan niet via Leverancier bij Netbeheerder heeft ingediend;
ACM	Autoriteit Consument & Markt;
Algemene Voorwaarden	De op deze Overeenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden voor Aansluiting;
BAK Netbeheerder	Eenmalige vergoeding die de Aangeslotene aan Netbeheerder betaalt voor het realiseren van de Aansluiting(en) die in elk geval bestaat uit (i) de bijdrage aansluitkosten en - indien van toepassing - (ii) de kostendekkende bijdrage;
Bijlage	Een Bijlage bij deze Aansluitovereenkomst;
Consument	Een Aanvrager en/of Verbruiker, zijnde een natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen, die de Warmte afneemt en/of gaat afnemen;
Leverancier	Degene die de Levering van Warmte verzorgt;
Levering	De terbeschikkingstelling van Warmte;
Leveringsovereenkomst	De overeenkomst tussen Afnemer en Leverancier waarin de afspraken tussen Leverancier en Afnemer ten aanzien van de

CONCEPT

	Levering van Warmte zijn vastgelegd zoals bedoeld in de Warmtewet;
Netbeheerder	Degene die een Warmtenet beheert;
Open net	Warmtenet waarop meerdere producenten en/of Leveranciers en/of bronnen actief kunnen zijn met een onafhankelijk Netbeheerder;
Technische aansluitvoorwaarden	De op deze Overeenkomst van toepassing zijnde Technische aansluitvoorwaarden voor Warmte;
Verbruiker	Degene die warmte en/of warm tapwater van de Leverancier betrekt en/of de beschikking over een Aansluiting van maximaal 100 kW heeft;
Warmte	Thermische energie die ten behoeve van ruimteverwarming of verwarming van tapwater wordt geleverd door middel van transport van water (Warmtewet);
Warmtelevering	De levering door de Leverancier van Warmte aan Afnemers aangesloten op het Warmtenet;
Warmtenet	Het samenstel van primaire- en secundaire leidingen, primaire en secundaire Aansluitingen, Regelstations en alle toebehoren die door de Netbeheerder zijn aangebracht gerekend vanaf de warmteproductie en/of voedingspunten tot en met het Afleverpunt bij de Aangeslotene;

1.2 Behalve waar in deze Aansluitovereenkomst anders wordt bepaald of door de context anders wordt vereist, gelden bij de interpretatie van deze overeenkomst de volgende uitgangspunten:

a) Het enkelvoud verwijst tevens naar het meervoud en vice versa;
b) Woorden van een bepaald geslacht verwijzen naar mannelijke, vrouwelijke en onzijdige vormen;
c) De woorden “inclusief” en “met inbegrip van” worden geacht te worden gevolgd door de woorden “doch niet beperkt tot”;
d) De kopjes boven de Artikelen en Bijlagen dienen uitsluitend de bevordering van de leesbaarheid en hebben geen invloed op de interpretatie van deze overeenkomst; en
e) Alle Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Aansluitovereenkomst.

1.3 Geen bepaling in deze Aansluitovereenkomst zal ten nadele van een Partij worden uitgelegd uitsluitend vanwege het feit dat die Partij verantwoordelijk was voor het opstellen van de betreffende bepaling.

1.4 Bij strijdigheid tussen de uitleg van bepalingen uit deze overeenkomst en bepalingen uit (een van) de Bijlagen, prevaleert de tekst en uitleg zoals opgenomen in deze Aansluitovereenkomst.

Met opmerkingen [FC1]: Zijn deze bepalingen noodzakelijk, maakt dat het niet te complex?

Met opmerkingen [AS2R1]: doel om duidelijkheid te verschaffen over de interpretatie van het contract en om te voorkomen dat de ene partij wordt benadeeld vanwege het feit dat zij verantwoordelijk was voor het opstellen van een bepaalde clausule in het contract. Clausule spoort partijen aan om contractuele bepalingen zo duidelijk en eerlijk mogelijk op te stellen, omdat ze weten dat ze niet automatisch zullen profiteren van vaagheid/onduidelijkheid in de tekst

CONCEPT

Artikel 2 – Voorwaarden voor Aansluiting

2.1 Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Aansluiting (Warmte) en de Technische Aansluitvoorwaarden die als Bijlage 1 respectievelijk Bijlage 2 bij deze Overeenkomst zijn gevoegd. Aangeslotene verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst kennis te hebben genomen van deze Algemene Voorwaarden en de Technische Aansluitvoorwaarden en de inhoud daarvan te accepteren.

2.2 De gehanteerde begrippen in de Algemene Voorwaarden voor Aansluiting zijn onverkort van toepassing voor deze Overeenkomst.

2.3 Ingeval een bepaling in deze Overeenkomst strijdig is met een bepaling in de Algemene Voorwaarden, prevaleert de bepaling in deze Overeenkomst.

Artikel 3 – Aansluiting

3.1 Netbeheerder verbindt zich op grond van deze Overeenkomst om de Aangeslotene door middels Aansluiting aan te sluiten op het Warmtenet [..].

3.2 Aangeslotene zorgt ervoor dat hij steeds recht heeft op Levering van Leverancier. In het geval Aangeslotene, ondanks door Netbeheerder in gebreke te zijn gesteld, niet (tijdig) aan deze verplichting voldoet, is Netbeheerder gerechtigd de Aansluiting van Aangeslotene weg te nemen dan wel af te sluiten. De kosten voor het wegnemen dan wel afsluiten van de Aansluiting komen in dat geval op grond van artikel 3 lid 2 sub b van de Algemene Voorwaarden voor Aansluiting voor rekening van Aangeslotene.

3.3 De Aansluiting, inclusief de Afleverset, is en blijft eigendom van de Netbeheerder.

Artikel 4 - Aanhangsel 'Gegevens Aangeslotene'

Alle gegevens van de Aangeslotene die bij het aangaan van deze Overeenkomst benodigd zijn voor Netbeheerder om uitvoering te kunnen geven aan de Overeenkomst zijn vastgelegd in het aanhangsel 'Gegevens Aangeslotene'. De Aangeslotene is verantwoordelijk voor een correcte en actuele weergave van zijn/haar gegevens. Wijzigingen in deze gegevens (Bijlage [..]) dienen door de Aangeslotene doorgegeven te worden via de Leverancier aan Netbeheerder via een e-mail naar …

Artikel 5 Bijdrage Aansluitkosten Netbeheerder

5.1 Voor de dienstverlening door Netbeheerder is Aangeslotene de tarieven verschuldigd. De periodiek aan Netbeheerder verschuldigde bedragen voor het in stand houden van de Aansluiting worden via Leverancier gefactureerd aan Afnemer en maken onderdeel uit van het tarievenblad zoals benoemd in de Leveringsovereenkomst.

5.2 Aangeslotene is voor het realiseren van de Aansluiting aan Netbeheerder de BAK Netbeheerder verschuldigd.

- BAK Netbeheerder bedraagt € […],- (excl. BTW) per Aansluiting, prijspeil […] en geldend voor Perceel […].
- Facturering BAK Netbeheerder: [..]% bij start realisatie/[..]% bij oplevering Aansluiting.

Artikel 6 Looptijd en opzegging

6.1 Deze Overeenkomst treedt in werking vanaf de Aanvangsdatum en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en kan met inachtneming van artikel [..] van de Algemene Voorwaarden door zowel Aangeslotene als Netbeheerder worden opgezegd.

Bijlagen

Bijlage 1: [..]

Met opmerkingen [FC3]: Als deze overeenkomst wordt ondertekend voordat FC wordt bereikt, is ontbindende voorwaarde of opschortende voorwaarde dat FC niet of respectievelijk later wordt opgeleverd.

Met opmerkingen [AS4R3]: Klopt, ideaal ligt eea ter ondertekening klaar bij FC

Met opmerkingen [FC5]: Er wordt verwezen naar technische voorwaarden gemaakt, ontbindend zou kunnen zijn dat huis technisch niet geschikt blijkt te zijn na schouw (aansluiting dus niet mogelijk is). Deze ontbindende voorwaarde vervalt als na schouw blijkt dat woning technisch gezien aangesloten kan worden.

Met opmerkingen [AS6R5]: Aangeslotene zal moeten kunnen laten zien dat gebouw aan aansluitvoorwaarden voldoet.

Met opmerkingen [MdJ7R5]: Precies, en ook blijft voldoen tijdens de looptijd van de overeenkomst. Als tijdens een schouw blijkt dat technische voorwaarden niet zijn voldaan, dan zal Netbeheerder de aangeslotene eerst verzoeken om alsnog aan die voorwaarden te voldoen.

Met opmerkingen [FC8]: De kosten die gemaakt moeten worden om aansluiting te maken of binneninstallatie te realiseren moet van te voren bekend zijn (deze laatste kosten moeten vaak door particilier zelf betaald worden). Een voorwaarde kan zijn dat de mogelijkheid tot overheidssubsdie mogelijk moet zijn voor aanpassen huis

Met opmerkingen [AS9R8]: Ja klopt. Deze kosten maken onderdeel uit van de buca van het warmtenet en de eigen kostenbaten analyse van het aan te sluiten pand. Deze afweging doe je voordat je de aansluitovereenkomst ondertekent

Met opmerkingen [FC10]: Waarom hier geen planning verplicht net als in GV overeenkomst?

Met opmerkingen [AS11R10]: Ja dit kan worden toegevoegd, evt verwijzen naar een bijlage planning

CONCEPT

Bijlage 2: [..]
Bijlage 3: [..]
Bijlage 4: [..]

Aldus opgesteld en getekend in tweevoud,

Te [..] op [..]	te [..] op [..]
Warmtenetwerk [..] B.V.	[..]
	[..]
Directeur bestuurder	Aangeslotene

CONCEPT